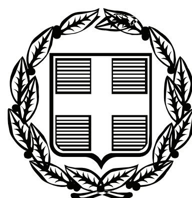


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 211**

12 Αυγούστου 2011

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 32180 (1)

Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Ιάσονος 12 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών.

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 2 του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 «Γ.Ο.Κ.» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 140).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α' 98).

3. Την υπ'αρ. 2876/7.10.2009 απόφαση του Πρωθυπουργού «Αλλαγή τίτλου Υπουργείων» (Β 2234).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 1(παρ.2) και 6 του π.δ/τος 189/2009 «Καθορισμός και ανακατανομή αρμοδιοτήτων των Υπουργείων» (Α΄221).

5. Την υπ' αρ. Υ273/30-9-2010 απόφαση Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής Νικολάου Σηφουνάκη» (Β΄1595).

6. Το υπ' αρ. 3577/1-6-2010 έγγραφο της Γ' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων Αθηνών του Υπουργείου Πολιτισμού και Τουρισμού.

7. Το υπ' αρ. 1638/24-3-2010 έγγραφο της Εφορείας Νεωτέρων Μνημείων Αττικής του Υπουργείου Πολιτισμού και Τουρισμού.

8. Το υπ' αρ. 15579/769 Α.Ε/18-10-2010 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας - Τμήμα ΕΠΑΕ της Νομαρχίας Αθηνών.

9. Το υπ' αρ. 54349/16-12-2010 έγγραφο της Διεύθυνσης Οικοδομικών και Κτιριακών Κανονισμών - Τμήμα Μεταφοράς Συντελεστή Δόμησης.

10. Την από 27-1-2011 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

11. Την από 8-2-2011 σύμφωνη γνώμη της φερόμενης ιδιοκτήτριας του κτιρίου Μαρίας Καλαϊδοπούλου.

12. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α, αποφασίζουμε:

1. Στο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Ιάσονος 12 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών, το οποίο έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο με την υπ' αρ. 32300/1214/22-4-1986 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ' 524), επιτρέπεται:

α. Η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού και της περιμετρικής τοιχοποιίας με διακριτικές παρεμβάσεις.

β. Η αποκατάσταση της πρόσοψης καθώς και του κελύφους του (σε βάθος περίπου 5 μέτρων) στην αρχική του μορφή, με ανακατασκευή επιχρισμάτων και κουφωμάτων.

γ. Η ανακατασκευή πατωμάτων - ορόφων - δαπέδων σε όλες τις στάθμες.

δ. Η πλήρης αντικατάσταση της στέγης.

ε. Η προσθήκη κατ΄ επέκταση κτίσματος τριών ορόφων, με υπόγειο επιφάνειας 34,34 τ.μ., ισόγειο επιφάνειας 40,33 τ.μ., Α' όροφο επιφάνειας 39,08 τ.μ. και Β' όροφο επιφάνειας 14,76 τ.μ..

2. Οι παραπάνω επιτρεπόμενες ρυθμίσεις, που γίνονται σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις και την αρχιτεκτονική μελέτη που εγκρίθηκε από την αρμόδια ΕΠΑΕ με το υπ' αρ. 30/12-10-2010 πρακτικό της, φαίνονται στα τρία (3) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα (κάλυψης - κατόψεις - τομές - όψεις σε κλίμακα 1:100)

που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αρ.32180/2011 πράξη του και που αντίτυπα τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.

3. Η ορθή τήρηση των παραπάνω επιτρεπόμενων ρυθμίσεων πιστοποιείται με αυτοψία της αρμόδιας πολεοδομικής υπηρεσίας.

4. Το διατηρητέο κτίριο και κατά το μέρος που αφορά την αρχική του επιφάνεια, απαλλάσσεται από κάθε υποχρέωση για την εξασφάλιση θέσεων στάθμευσης αυτοκινήτων, σύμφωνα με το άρθρο 1 του ν.1221/1981 όπως ισχύει, δεν απαλλάσσεται όμως και για την επιφάνεια της νέας προσθήκης.

5. Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν τα οριζόμενα με τις διατάξεις της υπ' αρ. 32300/1214/22-4-1986 απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, με την οποία το κτίριο χαρακτηρίσθηκε ως διατηρητέο.

6. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

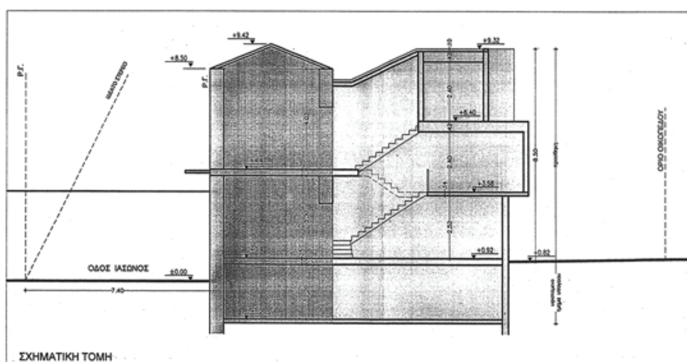
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

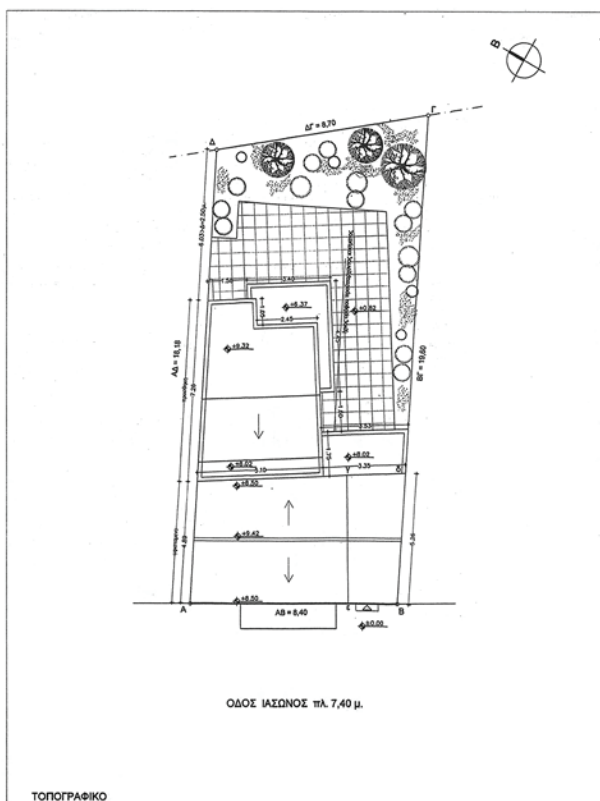
Αθήνα, 19 Ιουλίου 2011

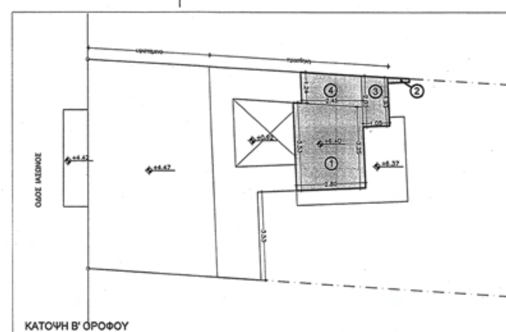
Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

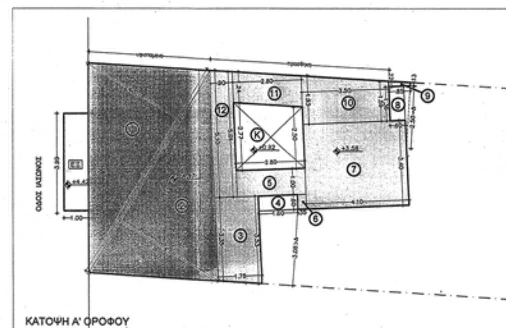
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΗΦΟΥΝΑΚΗΣ

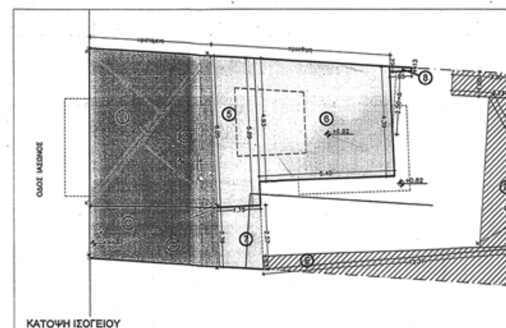
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 33%

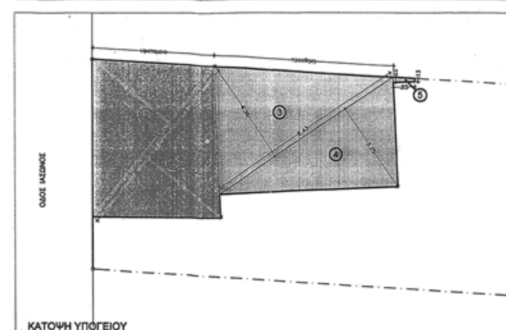












ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΥΠΟΓΕΙΟ (Δεν προσμετράται στο Σ.Δ.)

	ΕΜΒΑΔΟ ΥΠΑΡΧΟΝΤΟΣ							
1	7,77 x		3,99	x	0,50 =	15,50		
2	7,77 x		4,01	x	0,50 =	15,58		
	ΕΜΒΑΔΟ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ							
3	8,43 x		4,36	x	0,50 =	18,38		
4	8,43 x		3,75	x	0,50 =	15,81		
5	0,85 x (	0,22 +	0,13)	x	0,50 =	0,15		
		ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟ				65,41 μ²		

ΙΣΟΓΕΙΟ

	ΔΟΜΗΣΗ ΥΠΑΡΧΟΝΤΟΣ						
1	7,77 x		3,99	x	0,50 =	15,50	
2	7,77 x		4,01	x	0,50 =	15,58	
3	6,64 x		1,94	x	0,50 =	5,37	
4	5,54 x		2,26	x	0,50 =	6,26	
					Σύνολο =		42,71
	ΔΟΜΗΣΗ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ						
5	1,75 x (	6,05 +	5,89)	x	0,50 =	10,45	
6	5,45 x (	4,93 +	4,39)	x	0,50 =	25,40	
7	1,75 x (	2,57 +	2,39)	x	0,50 =	4,34	
8	0,85 x (	0,22 +	0,13)	x	0,50 =	0,15	
					Σύνολο =		40,33
	ΣΥΝΟΛΟ ΔΟΜΗΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ					83,06 μ²	

Α' ΟΡΟΦΟΣ

	ΔΟΜΗΣΗ ΥΠΑΡΧΟΝΤΟΣ						
1	9,48 x		4,35	x	0,50 =	20,62	
2	9,48 x		4,66	x	0,50 =	22,09	
					Σύνολο =		42,71
	ΔΟΜΗΣΗ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ						
3	1,75 x (	3,53 +	3,35)	x	0,50 =	6,02	
4	1,60 x		0,60		=	0,96	
5	2,80 x		1,00		=	2,80	
6	0,60 x		0,35		=	0,21	
7	4,10 x		3,40		=	13,94	
8	1,36 x		0,60		=	0,82	
9	0,85 x (	0,22 +	0,13)	x	0,50 =	0,15	
12	3,60 x (	1,93 +	1,59)	x	0,50 =	6,16	
11	2,80 x		1,24		=	3,47	
12	0,90 x (	5,10 +	5,01)	x	0,50 =	4,55	
					Σύνολο =		39,08
	ΣΥΝΟΛΟ ΔΟΜΗΣΗΣ Α' ΟΡΟΦΟΥ					81,78 μ²	

Δεν προσμετράται στη δόμηση η επιφάνεια K (κενό, δεν υπάρχει πλάκα δαπέδου) K=2,80x(2,77+2,50)x 0,50=7,38μ²

	ΕΞΩΣΤΕΣ				
ΕΞ	3,99 x	1,00		=	3,99
		ΣΥΝΟΛΟ ΕΞΩΣΤΩΝ		=	**3,99 μ²**

Β' ΟΡΟΦΟΣ

	ΔΟΜΗΣΗ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ						
1	2,80 x (	3,53 +	3,25)	x	0,50 =	9,49	
2	0,85 x (	0,22 +	0,13)	x	0,50 =	0,15	
3	1,05 x (	2,03 +	1,93)	x	0,50 =	2,08	
4	2,45 x		1,24		=	3,04	
					Σύνολο =		14,76
	ΣΥΝΟΛΟ ΔΟΜΗΣΗΣ Β' ΟΡΟΦΟΥ					14,76 μ²	

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΟΜΗΣΗ [illegible] 83,06 81,78 [illegible] 179,59 μ²

ΚΑΛΥΨΗ

Η κάλυψη ταυτίζεται με τη δόμηση του Α' ορόφου, συν το εμβαδό της επιφάνειας K, άρα Κάλυψη=81,92+7,24=89,16μ²

ΟΓΚΟΣ

ΙΣΟΓ.	42,71 x	4,47 +	40,33 x	3,58 =	335,32 μ³
Α' ΟΡ.	42,71 x	4,50 +	46,32 x	2,82 =	322,80 μ³
Β' ΟΡ.			43,00 x	2,82 =	121,26 μ³
		ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΟΓΚΟΣ			**779,38 μ³**

ΦΥΤΕΥΣΗ

Α	1,00 x (	3,73 +	3,50)	x	0,50 =	3,62
Β	6,69 x		1,90	x	0,50 =	6,36
Γ	6,69 x		3,20	x	0,50 =	10,70
Δ	12,31 x		1,84	x	0,50 =	11,33
Ε	12,31 x		0,53	x	0,50 =	3,26
		ΣΥΝΟΛΟ ΦΥΤΕΥΣΗΣ				**35,26 μ²**

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΥΠΑΡΧΟΝ ΚΤΙΣΜΑ
ΠΡΟΣΘΗΚΗ
ΦΥΤΕΥΣΗ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Αρτιότητα: Ε=200, Π=10 προ 9-6-73: Ε=112,50, Π=6
Κάλυψη: 70%
ΣΔ: 2,2 ΦΕΚ-616/98
Σύστημα δόμησης: συνεχές
Ύψος: 15,50μ όροφοι 3+1, απαγορεύεται η pilotis
Αρχαιολογία: ΝΑΙ
Ιστορικό κέντρο: ΝΑΙ
Χρήσεις γης: ΦΕΚ-616/98
Γκαράζ: ΦΕΚ-76Α'/04
Στο οικόπεδο υπάρχει κτίριο χαρακτηρισμένο διατηρητέο ΦΕΚ-524Δ'/86 και ΦΕΚ-370/ΑΑΠ/21-08-2008

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Εμβαδόν ΑΒΓΔΑ:		159,32μ²
Επιτρεπόμενη κάλυψη:	159,32μ² x 70% =	111,52μ²
Υποχρεωτικώς ακάλυπτος χώρος:	159,32μ² -111,52μ² =	47,80μ²
Επιτρεπόμενη δόμηση:	159,35μ² x 2,2 =	350,50μ²
Επιτρεπόμενη κατ' όγκον εκμετ/ση:	5x350,50=	1752,50μ³
Μέγιστη επιφάνεια εξωστών-ημιυπαιθρίων εκτός δόμησης:	350,50μ² x 0.35 =	122,68μ²

ΕΛΕΓΧΟΙ

Έλεγχος κάλυψης:	89,16 μ²	<111,52μ²	
Έλεγχος δόμησης:	179,59 μ²	<350,50μ²	
Έλεγχος εξωστών - ημιυπαιθρίων:	3,99 μ²	<122,68μ²	
Έλεγχος κατ' όγκον εκμετάλλευσης:	779,38 μ³	< 1752,50μ³	
Έλεγχος φύτευσης:	35,26 μ²	> 32μ²	(=2/3 του υποχρεωτικώς ακάλυπτου χώρου)

Δεν πραγματοποιούνται ημιυπαίθριοι χώροι

ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

Απαιτείται 1 θέση ανά 100μ² κατοικίας (ΠΔ 111/04, ΦΕΚ 76/Α/5-3-04). Για τη συγκεκριμένη κατοικία των 179,59μ², απαιτούνται 2 θέσεις στάθμευσης

ΦΥΤΕΥΣΗ ΔΕΝΤΡΩΝ

Απαιτείται 1 δέντρο ανά 200μ² οικοπέδου, συνεπώς για το συγκεκριμένο οικόπεδο των 159,32μ² αρκεί 1 δέντρο. Σύμφωνα με τη μελέτη, φυτεύονται τουλάχιστον 3.

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ. 32180/11 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Ιάσονος 12 του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχεδίου Αθηνών.
ΑΘΗΝΑ, 19 Ιουλίου 2011
Ο Δ/ΝΤΗΣ
Ι. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Αρ.Φακ. 101/11
σχ. 3

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ: Οδός Ιάσωνος 12 Μεταξουργείο - Ο.Τ. 64040, Δήμος Αθηναίων

ΘΕΜΑ: ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΤΟ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΙΑΣΩΝΟΣ 12 Μεταξουργείο Ο.Τ. 64040, ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

1

Κλίμακα 1:100

ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2011

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 32%

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ: Οδός Ιάσωνος 12 Μεταξουργείο - Ο.Τ. 64040, Δήμος Αθηναίων

ΘΕΜΑ: ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΤΟ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΙΑΣΩΝΟΣ 12 Μεταξουργείο Ο.Τ. 64040, ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ

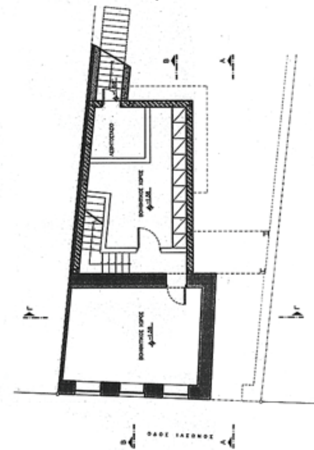
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΚΑΤΟΨΕΙΣ

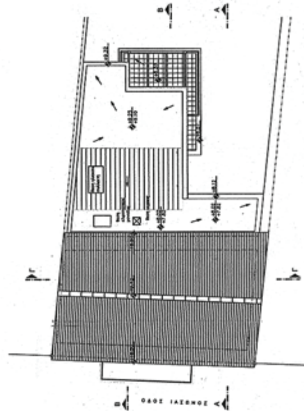
2

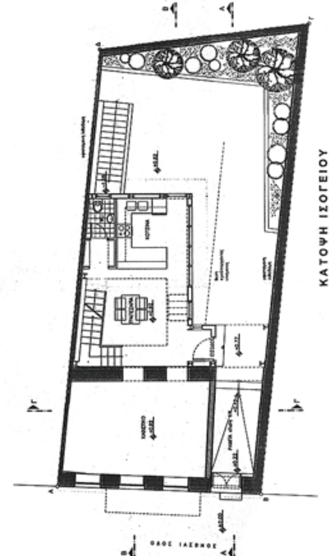
Κλίμακα 1:100

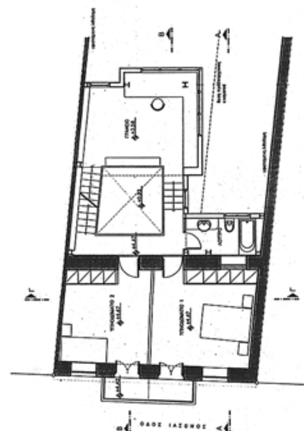
ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2011

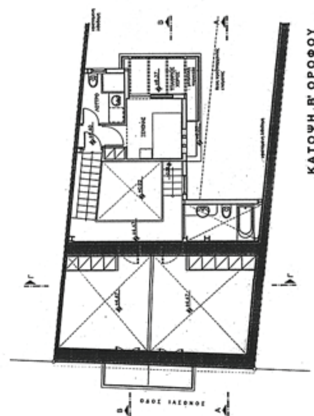
Αρ.φακ. 101/11 σχ. 3



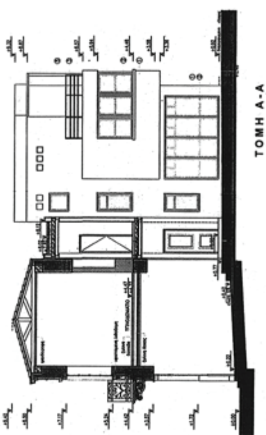


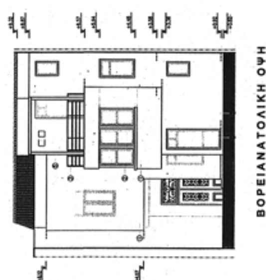


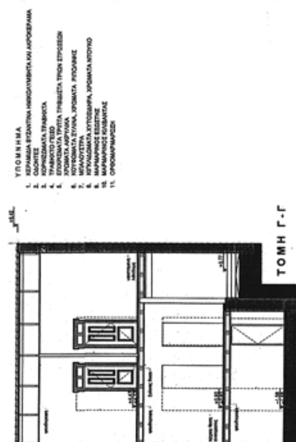


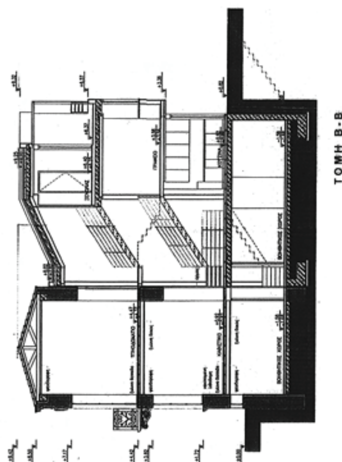


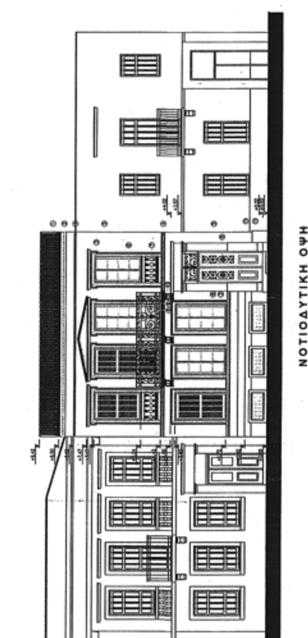
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 32%











Αρ. Φακ. 101/11
σχ. 3

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ. 32180/11 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Ιάσονος 12 του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχεδίου Αθηνών

ΑΘΗΝΑ, 19 Ιουλίου 2011
Ο ΔΙΝΤΗΣ

Σ. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ:	Οδός Ιάσωνος 12 Μεταξουργείο - Ο.Τ. 64040, Δήμος Αθηναίων
ΘΕΜΑ:	ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΤΟ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΙΑΣΩΝΟΣ 12 Μεταξουργείο Ο.Τ. 64040, ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΤΟΜΕΣ - ΟΨΕΙΣ

3
Κλίμακα 1:100
ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2011

Αριθμ. 34885 (2)

Αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών στο Ο.Τ. 169 καθώς και σε τμήματα των Ο.Τ. 166α και 168 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής).

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 5) και 159 (παρ. 2) του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Κ.Β.Π.Ν.) που κυρώθηκε με το άρθρο μόνο του από 14/27.7.1999 π.δ/τος (Δ' 580).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα, που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α' 98).

3. Την υπ' αρ. 2876/7.10.2009 απόφαση του Πρωθυπουργού «Αλλαγή τίτλου Υπουργείων» (Β' 2234).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 1 (παρ.2) και 6 του π.δ/τος 189/2009 «Καθορισμός και ανακατανομή αρμοδιοτήτων των Υπουργείων» (Α' 221)».

5. Την υπ' αρ. Υ273/30.9.2010 απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής Νικόλαου Σηφουνάκη» (Β' 1595).

6. Την 689/2011 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αθηναίων.

7. Το υπ' αρ. 73/15.7.2011 υπηρεσιακό σημείωμα της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Α'.

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α, αποφασίζουμε:

1. Αναστέλλεται για ένα (1) χρόνο η χορήγηση οικοδομικών αδειών στην περιοχή Άνω Κυψέλης (περιοχή 90) του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων και ειδικότερα στα Ο.Τ. 169 και σε τμήματα των Ο.Τ. 166α και 168, όπως αυτά φαίνονται περικλειόμενα με μπλε συνεχή γραμμή στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την αρ. 34885 /2011 πράξη του και που αντίτυπο του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

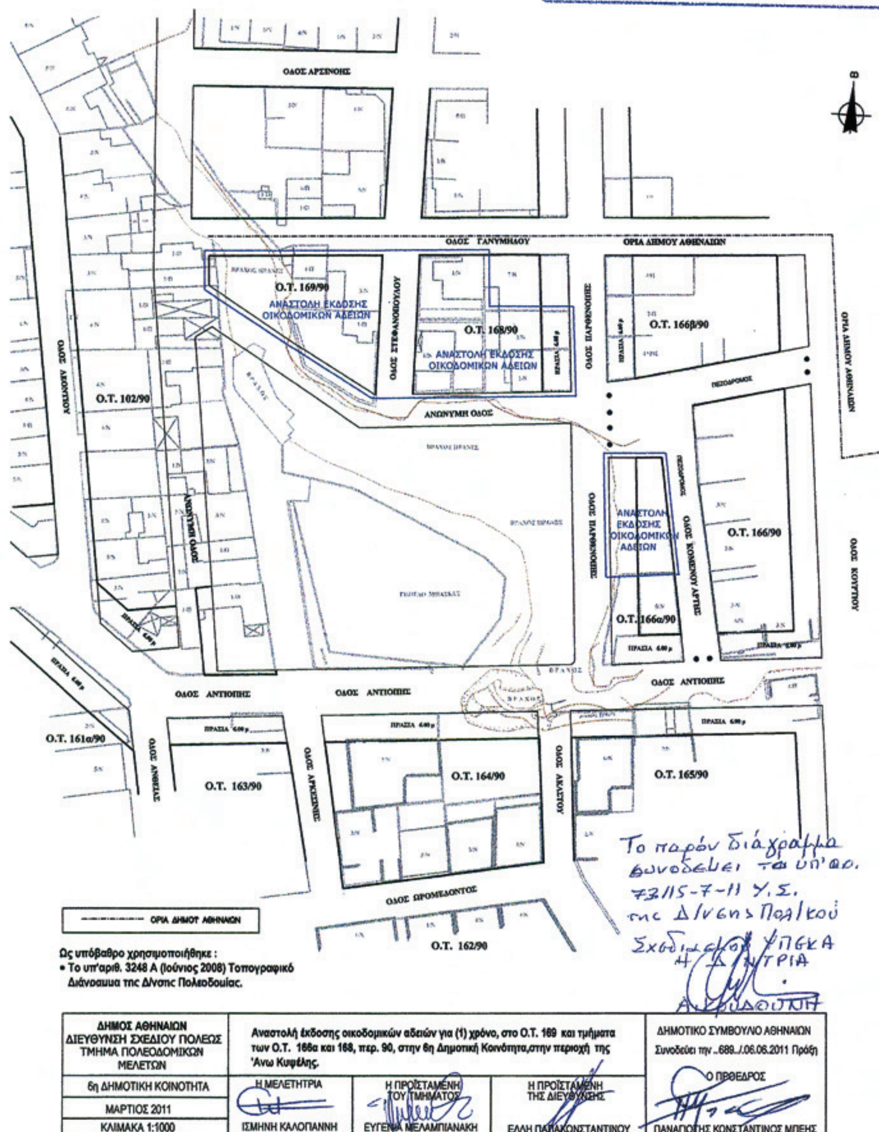
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 4 Αυγούστου 2011

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΗΦΟΥΝΑΚΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ



Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει το υπ' αρ. 73/15-7-11 Υ.Σ. της Δ/νσης Πολ/κού Σχεδιασμού ΥΠΕΚΑ
Η Δ/ντρια
Α. Ζιωδούλη

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ. 34885/11 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ Αναστολή χορήγησης οικοδ. αδειών στο Ο.Τ. 169 καθώς και σε τμήματα των Ο.Τ. 166α και 168 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων (ν. Αττικής)

ΑΘΗΝΑ, 4 Αυγούστου 2011
Ο Δ/ΝΤΗΣ

Ι. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Αρ. Φακ. 106/11
σχ. 1

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 61%



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004